

Имущественные налоги физических лиц

Имущественные налоги – обязательные платежи, устанавливаемые Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 № 2003-1, законами субъектов Российской Федерации, а также нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления. Имущественные налоги должны платить граждане, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также транспортные средства.

- Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждое из этих лиц соразмерно его доле в этом имуществе.
- Если имущество находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.
- Если у кого-то в собственности несколько объектов недвижимости, при расчете налога используется их суммарная инвентаризационная стоимость.

Несовершеннолетние, недееспособные граждане или граждане, ограниченные в дееспособности по закону тоже могут иметь долю в собственности. В этом случае плательщиками налога являются законные представители этих лиц (родители, опекуны, попечители и т.д.).

Ежегодно регистрирующие органы направляют в налоговую службу сведения, на основании которых налоговики исчисляют имущественные налоги и рассылают уведомления собственникам. Налоговой базой для исчисления имущественных налогов является:

- по налогу на имущество физических лиц – инвентаризационная стоимость объекта капитального строительства;
- по земельному налогу – кадастровая стоимость земельного участка;
- по транспортному налогу – для транспортных средств, имеющих двигатели – мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

Сумма налога исчисляется путем умножения налоговой базы на налоговую ставку. В Налоговом кодексе Российской Федерации и Федеральном законе по налогу на имущество физических лиц обозначены только минимальные и максимальные ставки налога. В указанных пределах ставку по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц устанавливают органы местного самоуправления муниципальных образований (МО), по транспортному налогу – законодательный орган субъекта Российской Федерации.

Внимание физических лиц, претендующих на получение налоговых льгот при уплате имущественных налогов!

Использование налоговых льгот в силу статьи 21 Налогового кодекса Российской Федерации является правом налогоплательщика и носит заявительный характер. Лица, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы пересчет суммы налога на имущество физических лиц производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика. Таким образом, физическим лицам – плательщикам имущественных налогов, имеющим право на льготу, в том числе пенсионерам необходимо обратиться в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимости, земельных участков и транспортных средств с заявлением о предоставлении налоговой льготы и представить копии документов, подтверждающих право на ее предоставление.

Уточнить категории налогоплательщиков, для которых установлены льготы, размер, условия и основания предоставления льгот поможет сервис ФНС России «Имущественные налоги: ставки и льготы». Сервис содержит подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам, действующим на территории Российской Федерации. Для поиска информации необходимо выбрать налоговый период (год), вид налога и муниципальное образование, на территории которого зарегистрирован объект имущества: недвижимость, земельный участок, транспорт.